



**Департамент по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края**

**Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубанский центр государственной поддержки населения
и развития финансового рынка»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ
ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ОПЛАТУ
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ
ЖИЛИЩНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА НА
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

УЧАСТНИК ПРОГРАММЫ

МОЛОДОЙ УЧИТЕЛЬ - в возрасте до 35 лет, работает в должности учителя по основному месту работы в государственных и муниципальных образовательных учреждениях Краснодарского края, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

Участие молодого учителя в реализации настоящего Порядка является добровольным.

Молодой учитель может реализовать свое право на получение социальной выплаты в рамках настоящего Порядка только один раз.

СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ

из средств федерального и краевого бюджетов для оплаты первоначального взноса при получении **ЖИЛИЩНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА** на **приобретение:**

квартиры в многоквартирном жилом доме на первичном и вторичном рынках жилья, в том числе на этапе строительства многоквартирного дома путем заключения договора участия в долевом строительстве с застройщиком или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве.

ТРЕБОВАНИЯ К МОЛОДОМУ УЧИТЕЛЮ – ПРЕТЕНДЕНТУ НА СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ

- постоянное проживание и регистрация по месту жительства на территории Краснодарского края;
- наличие нуждаемости в жилом помещении (*молодой учитель должен состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; либо быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям статьи 51 ЖК РФ органом местного самоуправления по месту регистрации учителя*);
- наличие нагрузки по основному месту работы в должности учителя не менее одной ставки;
- наличие стажа педагогической работы в должности учителя по месту основной работы не менее 1 года;
- наличие рекомендации (ходатайства, положительной характеристики) с места основной работы;
- принятие молодым учителем обязательства отработать в системе образования Краснодарского края не менее 5 лет с даты получения социальной выплаты;
- соответствие требованиям Банка на предмет предоставления жилищного ипотечного кредита молодым учителям на приобретение жилого помещения;
- наличие не менее 10 процентов денежных средств от стоимости приобретаемого жилого помещения.

ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ – ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Список молодых учителей – претендентов формируется министерством образования и науки Краснодарского края на основании заявления молодого учителя.

Прием заявлений и документов от молодых учителей осуществляют управления образования районов и городских округов.

Очередность в списке молодых учителей-претендентов формируется по дате постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, либо по первоначальной дате установления факта наличия у молодого учителя оснований быть признанным нуждающимся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 ЖК РФ.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСОК МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ – ПРЕТЕНДЕНТОВ

- Заявление о включении в список молодых учителей - претендентов;
- оригинал и копия паспорта молодого учителя;
- копия выписки из правового акта органа местного самоуправления о постановке молодого учителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (*срок действия - 30 дней на дату подачи заявления*) или уведомление о наличии у молодого учителя оснований быть признанным нуждающимся в жилом помещении (*срок действия - 3 месяца с даты признания*);
- копия предварительного решения банка о выдаче кредита (*с указанием максимальной суммы кредита, срока кредита, процентной ставки с уровнем не выше 8,5 % годовых*);
- справка (справки) с места (мест) работы (*с указанием стажа работы и нагрузки (ставки) молодого учителя*);
- соглашение с министерством образования и науки Краснодарского края о принятии на себя обязательства отработать в системе образования Краснодарского края не менее 5 лет с даты получения социальной выплаты;
- рекомендация (ходатайство, положительная характеристика) с места основной работы;

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Прием заявлений и документов для получения социальной выплаты от молодых учителей осуществляется **государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»** (Учреждение) по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, ежедневно с 09-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходной суббота, воскресенье.

Молодые учителя, получившие уведомление о приглашении для сдачи документов, подают в Учреждение заявление с полным пакетом документов не позднее 20 дней с момента уведомления молодых учителей.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

- Заявление о предоставлении социальной выплаты *(по форме, утвержденной приказом Департамента)*;
- предварительное решение банка о выдаче кредита *(с указанием максимальной суммы кредита, срока кредита, процентной ставки с уровнем не выше 8,5 % годовых)*;
- оригинал и копия паспорта молодого учителя;
- справка (справки) с места (мест) работы *(с указанием стажа работы и нагрузки (ставки) молодого учителя)*;
- выписки из правового акта органа местного самоуправления о постановке молодого учителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении *(срок действия - 30 дней на дату подачи заявления)* или уведомление о наличии у молодого учителя оснований быть признанным нуждающимся в жилом помещении *(срок действия - 3 месяца с даты признания)*;

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Сумма жилищного ипотечного кредита x 20%

но не более предельного размера социальной выплаты, который составляет в 2012 году - **317 474 рублей**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА

Жилищные ипотечные кредиты на приобретение жилых помещений предоставляют кредитные организации, работающие на территории Краснодарского края и предоставляющие жилищные ипотечные кредиты в соответствии с ипотечной программой «Ипотечный кредит для молодых учителей» ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:

- АКИБ «Образование» (ЗАО) (филиал «Краснодарский»)
- ОАО «Крайинвестбанк»

Основное условие выдачи кредита:

уровень процентной ставки составляет 8,5 процента годовых на приобретение готового жилого помещения;

уровень процентной ставки составляет 8,5 процента годовых на приобретение жилого помещения во вновь возводимых жилых домах на этапе их строительства после государственной регистрации права собственности на это жилое помещение в соответствии с действующим законодательством.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИОБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края.

Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать требованиям Банка к предмету ипотеки в рамках стандартов АИЖК и требованиям к жилью экономкласса (по цене и площади):

- на дату заключения кредитного договора стоимость 1 кв. метра жилого помещения не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в Краснодарском крае, установленную Министерством регионального развития РФ *(на 3 квартал 2012 года 33 650 руб.)*;

- размер приобретаемого жилого помещения не должен превышать для:
однокомнатной квартиры - более 45 кв. метров;
двухкомнатной квартиры - более 60 кв. метров;
трехкомнатной квартиры - более 80 кв. метров;
четырёхкомнатной квартиры - более 100 кв. метров;

- приобретаемое жилое помещение на вторичном рынке жилья должно иметь степень износа не более 70% (согласно отчету оценщика). Стоимость приобретаемого жилого помещения должна подтверждаться отчетом об оценке, произведенной оценщиком;

- не находится в аварийном состоянии;
- не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт;
- иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент;
- подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю его жилую площадь, либо иметь автономную систему жизнеобеспечения;

- иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей и окон. В случае приобретения вновь построенного недвижимого имущества допускается отсутствие санитарно-технического оборудования и внутренней отделки, а для жилого дома также и подключения к центральным системам канализации, водо-, газоснабжения на момент его приобретения при условии оценки жилого помещения оценщиком как объекта, имеющего среднюю либо высокую степень ликвидности;

- должно быть застраховано в страховой компании от риска утраты или повреждения в пользу Банка в течение всего срока погашения жилищного ипотечного кредита.

Адреса и телефоны кредитных организаций:

Филиал «Краснодарский» АКИБ «Образование» (ЗАО)

Наименование структурного подразделения кредитной организации	Адрес	Телефоны
Филиал «Краснодарский» АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО ИННОВАЦИОННОГО БАНКА «ОБРАЗОВАНИЕ» (закрытое акционерное общество)	г.Краснодар, ул. Советская / Рашпилевская, дом 40/12	(861) 268-37-25
Дополнительный офис "Сочинский" Филиала «Краснодарский» АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО ИННОВАЦИОННОГО БАНКА «ОБРАЗОВАНИЕ» (закрытое акционерное общество)	г.Сочи, Центральный район, ул. Островского, дом 71	(8622) 64-83-83
Дополнительный офис "Анапский" Филиала "Краснодарский" АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО)	город Анапа, улица Крымская, дом № 179	(86133)208-96, (86133)204-75

ОАО «Крайинвестбанк»

Город/населенный пункт	Адрес	Телефоны
Краснодар Офис "Головной"	ул. Мира, 34	(861) 26-26-000
Краснодар Офис "Центральный"	ул. Комсомольская, 57	(861) 210-48-49
Краснодар Офис "Западный"	ул. Кирова, 99	(861) 253-31-75; 253-5-01
Краснодар Офис "Восточный"	ул. Старокубанская, 114	(861) 234-33-54;
Краснодар Офис "На Красной"	ул. Красная, 158	(861) 255-98-07
Краснодар Офис "Покровский"	ул. Промышленная, 33	(861) 254-73-10
Анапа	ул. Ленина, 26	(86133) 4-22-55; 4-24-40
	ул. Комсомольская, 94	(86137) 3-85-72; 3-85-74
	ул. Володарского, 117	(86137) 2-73-69; 2-15-53

Армавир-1	пер. Родниковый, 1	(86155) 3-19-44;3-33-64
Армавир-2	ул. Садовая, 15	(86141) 3-18-03
Белореченск	ул. Ворошилова, 13	(86159) 4-45-25;4-45-47
Геленджик	ул. Московская, 71	(86132) 2-03-00;3-69-21
Горячий Ключ	ул. Базарная, 6 (лит. Д)	(86138) 6-82-55;6-80-08
Ейск	ул. Ленина, 229	(86131) 2-22-76
Кропоткин	ул. Мира, 211/5	(86169) 3-08-23;3-08-29
Крымск	ул. Героев Десантников, 73а	(8617) 933-965;633-394
Лабинск	ул. Советов, 7	(8617) 64-54-61;64-54-57
Новороссийск	ул. Ковтюха, 25 А	(86146) 4-15-41
Новороссийск	ул. Цветной бульвар, 34	(8622) 54-72-30;54-54-32
Славянск-на-Кубани	ул. Победы, 67	(8622) 74-01-57
Сочи	ул. Октябрьская, 11	(86196) 7-35-66;7-54-90
пос. Лазаревское	ул. М. Горького, 4	(86167) 3-06-19;3-06-20
Тихорецк	ул. Интернациональная, 35	(86150) 4-34-24;4-36-20
Туапсе	ул. Ленина, 44	(86152) 2-59-57;2-59-36
Абинск	ул. Красная, 165	(86154) 7-22-91;7-55-45
Апшеронск	ул. Красная, 184 б	(86156) 2-19-18;2-06-14
с. Белая Глина	ул. Ленина, 59	(86157) 7-39-18;7-44-67
ст. Брюховецкая	ул. Красная, 71	(86162) 6-22-77
ст. Выселки	ул. Волгодонская, 17	(86160) 5-36-38;5-39-71
ст. Динская	ул. Ленина, 186/б	(86193) 2-40-00;2-12-52
Гулькевичи	ул. Фадеева, 114 А	(86163) 2-25-25;2-23-70
ст. Кавказская	ул. Гагарина, 13	(86164) 7-09-99;7-09-97
ст. Калининская	ул. Мира,108	(86142) 4-66-14
ст. Каневская	ул. Красная, 150	(86165) 4-12-10;4-12-11
Кореновск	ул. Стаханова, 1	(86161) 3-00-30; 3-57-60
ст. Полтавская	ул. Таманская, 52	(86147) 2-89-74;2-89-57
ст. Крыловская	пер. Первомайский, 97	(86168) 5-90-68; 5-94-62

Курганинск	ул. Красная, 138	(86145) 7-05-77;7-09-77
ст. Куцевская	ул. Ленина, 22	(86192) 5-45-25;5-47-96
ст. Ленинградская	ул. Первомайская, 135	(86195) 4-12-20;4-21-01
пос. Мостовской	ул. Почтовая, 30	(86149) 7-11-99;7-12-38
Новокубанск	ул. Первомайская, 14	(86144) 3-53-64;3-53-65
ст. Новопокровская	ул. Пушкина, 247	(86191) 3-15-77;3-15-55
ст. Отрадная	ул. Ленина, 78	(86143) 3-38-44;3-20-59
ст. Павловская	ул. Ленина, 134	(86166) 2-10-47;2-10-91
Приморско-Ахтарск	ул. Красная, 15	(86153) 5-65-99;5-66-29
ст. Северская	ул. Первомайская, 20	(86158) 3-30-22;3-30-24
ст. Староминская	ул. Ленина, 48	(86148) 6-02-38;5-12-32
ст. Тбилисская	ул. Пионерская, 162	(86130) 4-03-66;4-63-90
Темрюк	ул. Калинина, 74-а	(86140) 5-85-79;5-85-46
Тимашевск	ул. Красная, 234	(86135) 4-12-44;4-09-85
с. Успенское	ул. Первомайская, 87	(86151) 4-41-25;4-42-64
Усть-Лабинск		
ст. Старощербиновская		

3 шага к получению социальной выплаты молодым учителем

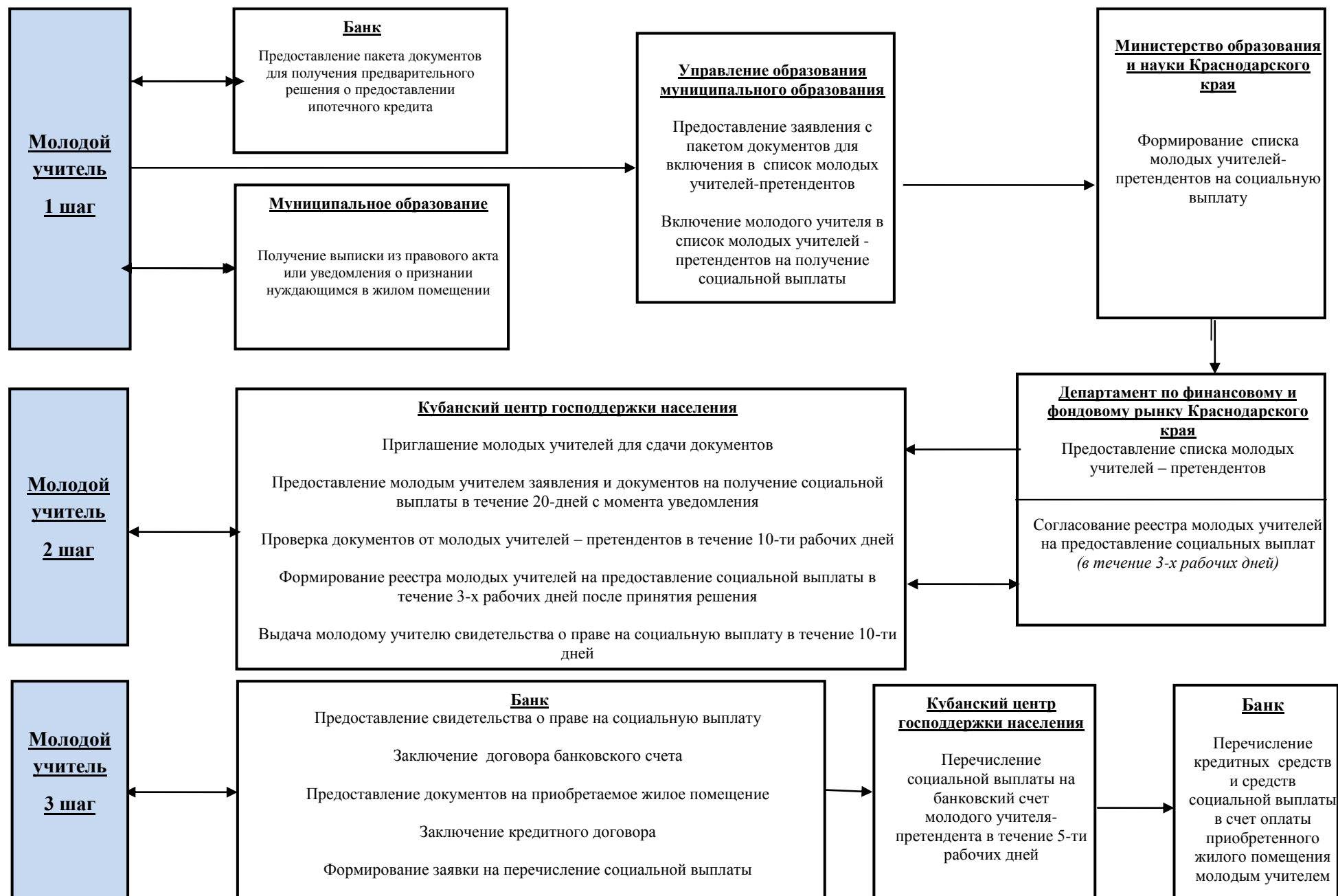


Схема проезда в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»



1 - Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка"

Адрес: г. Краснодар ул. Аэродромная 33, тел. 253-89-78, 251-73-83, 253-81-11,

Проезд на общественном транспорте: до остановки Дом союзов (Центр города) – автобус № 1а, 2е, 3, 111а, 152а, 182а, 1866; троллейбус № 2, 2а, 9, 13, 21, 31; маршрутное такси № 1, 5а, 11, 12, 13, 21, 30а, 35, 40, 50, 77а, 93, 1066, 120, 196.

от ЖД и автовокзала "Краснодар 1": автобус № 2е; троллейбус № 2, 31; маршрутное такси 1, 15 до остановки Дом союзов (Центр города).

от автовокзала "Краснодар 2": перейти через ул. Красную на остановку Гаврилова, далее автобус № 1а, 2е, 3, 111а, 152а, 182а, 1866; троллейбус № 2, 2а, 9, 13, 21, 31 до остановки Дом союзов (Центр города).

от автовокзала "Южный": (ул. Береговая) автобус № 3; троллейбус № 9; маршрутное такси № 5а до остановки Дом союзов (Центр города).