

**Порядок предоставления молодым учителям
общеобразовательных учреждений социальных
выплат на оплату первоначального взноса при
получении жилищного ипотечного кредита на
приобретение жилого помещения
(Постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 01.08.2012 г.
№880)**

Департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края

г.Краснодар, 2012 г.

В 2012 году Краснодарскому краю распределены субсидии из федерального бюджета на возмещение части затрат в связи с предоставлением 156 молодым учителям ипотечного кредита

Исполнители программы

- Департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края – главный распорядитель бюджетных средств
- Министерство образования и науки Краснодарского края
- ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»
- ОАО «Крайинвестбанк»
АКИБ «Образование» (ЗАО) филиал «Краснодарский»
ОАО «Кубанское ипотечное агентство»
- Управления образований районных администраций



Участники программы

**МОЛОДОЙ УЧИТЕЛЬ – не достигший возраста 35 лет,
работающий учителем по основному месту работы в
государственных и муниципальных образовательных
учреждениях Краснодарского края, реализующих
программы начального общего, основного общего и
среднего (полного) общего образования**



Участники программы

Молодые учителя



Граждане РФ, проживающие и зарегистрированные на территории Краснодарского края



Не обеспечены или обеспечены общей площадью жилого помещения менее 10 м² на одного члена семьи



Не производившие в течение последних двух лет отчуждение жилого помещения



Работающие учителями по основному месту работы с нагрузкой не менее одной ставки



Имеющие стаж педагогической работы не менее 1 года



Участники программы

Молодые учителя



Имеющие рекомендации с места основной работы



**Принявшие обязательства отработать в системе образования
Краснодарского края не менее 5 лет с даты получения социальной
выплаты**



**Получившие предварительное решение банка о предоставлении
жилищного ипотечного кредита**



**Имеющие денежные средства размере не менее 10% от стоимости
приобретаемого жилого помещения**

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения молодого учителя определяется исходя из числа членов семьи молодого учителя и суммарной общей площади жилых помещений, находящихся в собственности молодого учителя и (или) членов его семьи



Социальная выплата

Социальная выплата предоставляется:



На приобретение жилого помещения на первичном и вторичном рынке жилья на территории Краснодарского края



На приобретение жилого помещения во вновь возводимых многоквартирных домах на этапе их строительства на территории Краснодарского края



Социальная выплата

Право на получение социальной выплаты молодому учителю предоставляется только один раз

Размер начисляемой социальной выплаты:



20 % от суммы полученного ипотечного (жилищного) кредита, но не более 317 474 рублей, установленных на 2012 год



Расчет социальной выплаты

Заработная плата, чистый доход, руб.	25 001-30 000	30 001-35 000	более 35 000
Сумма ипотечного кредита, руб.	1 125 000	1 500 000	1 932 526
Стоимость жилья, руб.	1 500 000	2 000 000	2 500 000
Минимальная сумма собственных средств (10%), руб.	150 000	200 000	250 000
Сумма социальной выплаты, руб.	225 000	300 000	317 474



Расчет ежемесячного платежа по жилищному ипотечному кредиту для приобретения квартиры стоимостью 1,5 млн. руб.

Банк	Условия кредитования							Ежемесячный аннуитетный платеж по кредиту, руб.
	Процентная ставка, % годовых	Срок кредитования, лет	Первоначальный взнос по кредиту				Сумма кредита, руб.	
			за счет собственных средств		за счет социальной выплаты			
			%	руб.	%	руб.		
Сбербанк	14,25	20	10	150 000	-		1 350 000	17 033
Крайинвестбанк	8,50	20	10	150 000	20	225 000	1 125 000	9 763
Ежемесячная экономия по кредитному платежу составляет 7 270руб.								

* Первый этап

Молодой учитель

ВАЖНО:
принимает на себя
обязательство отработать в
системе образования края
не менее 5 лет с даты
получения социальной
выплаты

Получает предварительное решение Банка о
выдаче кредита

Сдает документы в районное управление
образования Министерства образования и науки
Краснодарского края

Включение в список молодых учителей-претендентов

* Второй этап

Молодой учитель-претендент

Предоставляет документы на получение социальной выплаты в Учреждение *(в течении 20 дней)*

➤ Заявление

- предварительное решение банка о выдаче кредита
- оригиналы и копии паспортов молодого учителя и членов его семьи
- оригинал и копия свидетельства о заключении (расторжении) брака
- оригиналы и копии свидетельств о рождении детей
- справка с места работы *(срок действия -30 дней)*
- информация из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории Краснодарского края на молодого учителя и членов его семьи *(срок действия -30 дней)*
- справка организации, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов недвижимости, о наличии или отсутствии в собственности молодого учителя и членов его семьи жилых помещений с мест регистрации на территории Краснодарского края до 01.01.2000 года, отметки о которых стоят в паспорте. *(Для детей, родившихся после 01.01.2000 года, справки БТИ не предоставляются. Для детей, не имеющих паспортов, справки БТИ предоставляются с мест регистрации родителей.)*

* Третий этап

**Молодой учитель-
претендент**

**Получает свидетельство о праве на социальную
выплату в Учреждении**

- **Срок получения свидетельства в течение 10 дней с даты уведомления о
возможности его получения**

- **Срок действия свидетельства – 3 месяца**

*** Последующие этапы**

**Молодой учитель-
претендент**

Предоставление свидетельства в Банк, открытие
банковского счета

Поиск жилья, оформление кредита

Регистрация сделки купли-продажи
жилого помещения в органах УФРС

Банк

Передача банковской заявки в Учреждение

Перечисление денежных средств на банковский
счет молодого учителя - претендента

Перечисление денежных средств продавцу
жилого помещения



Целевое использование социальной выплаты

- Социальная выплата должна быть использована по целевому назначению на приобретение жилого помещения в соответствии с требованиями Порядка
- В случае выявления нецелевого использования учитель возвращает в краевой бюджет полученную сумму социальной выплаты в полном размере
- В случае прекращения молодым учителем трудового договора с работодателем до истечения 5 лет средства социальной выплаты в полном объеме должны быть возвращены молодым учителем в краевой бюджет в течение трех месяцев с момента расторжения трудового договора



Контактный телефон и адрес Учреждения

**Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубанский центр государственной поддержки населения и развития
финансового рынка».**

Производит консультирование граждан

**По адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33 (пересечение ул.
Аэродромной и ул. Бабушкина) ежедневно с 9-00 до 18-00,
перерыв с 13-00 до 14-00, выходной суббота, воскресенье.**

Контактный телефон: 251-73-83

Спасибо за внимание!